

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Х ьфовича, с  
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в  
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,035	100куб.м	48908,11	1 711,78
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,46	1 рейс	3800,00	1 748,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 1п 2эт, 5п 1эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				152,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Устройство уклона для отвода воды из асфальтобетона с установкой бордюров	Акт КС-2			45 839,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 943), 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
8	Проверка схемы учета э/э на кв.18 (№ 858)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
10	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
11	Горячая вода за август 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	30,382	куб.м.	66,89	2 032,25
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,005	Гкал	3643,29	7 305,57
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
13	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение урны, крепежа				1430,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75309,76	4 518,59
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13134,89	361,21
16	Услуги банка				562,61
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь, август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
	ИТОГО:				109 289,60

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 109 289,60р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в дв. экземплярах, им  
каждой Стороны, подписавшей настоящий

с силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК

Херант